



GEMEINDERAT

der

STADTGEMEINDE PURKERSDORF Funktionsperiode 2020/2025

Protokoll der 6. Gemeinderatssitzung am 04. März 2021, 19.00 Uhr

Index

TOP		Seite/n
	Deckblatt + Index	1
1.	Einleitende Erfordernisse	2
2.	Berichte des Bürgermeisters	3
3.	Verifizierung von Protokollen	4
GR0152	1. Nachtragsvoranschlag 2021	5-7
	Nichtöffentliche Sitzung	
GR0153	<i>Darlehensaufnahme und Konvertierung CHF Darlehen</i>	8-12
GR0154	<i>Ausbuchungen im Zuge Rechnungsabschluss 2020</i>	13

Beginn: 19.01 Uhr, Ende: 21.07 Uhr
Tagungsort: Stadtsaal Purkersdorf

TOP 1 Einleitende Erfordernisse

1. PRÄSENZFESTSTELLUNG

Anwesend: / Präsenzquorum: 22

NAME	NAME
BANNER DI Doris	PISTRACHER Gerald
BAUM DDr. Josef	POKORNY Mag. Christian
BOLLAUF Susanne	POSCH Mag. (FH) Barbara – 30mins später
BRUNNER Roman	PUTZ Christian
BRUNNER Sebastian	RITTER Christoph
FROTZ Dr. Waltraud	RÖHRICH Christian
HOLZER Michael	SCHWARZ Herbert
KASPER DI Mag. Thomas	SELIGER Reinhardt
KAUKAL Beatrix	SHIELDS Katherine
KEINDL Herbert	STEINBICHLER Ing. Stefan
KELLNER DI Sabina	TAUBER Alfred – 10mins später
KIRNBERGER Andreas	TEUFL Thomas
KLINSER Susanne	WEINZINGER Viktor
OPPITZ DI Albrecht	WILTSCHEK DI Bernd
PANNOSCH Mag. Karl	WUNDERLI Sonja
PAWLEK Dieter	

entschuldigt:

BERNREITNER Mag. (FH) Josef	
PASSET Susanne	

Weiters anwesend:

GANNESHOFER Christian	
WINKLER-WIDAUER Dr. Claudia	

2. Bestellen der Verifikatoren

SPÖ: **WILTSCHEK** GR DI Bernd
ÖVP: **HOLZER** GR Michael
GRÜNEN: **KLINSER** GR Susanne
NEOS: **PISTRACHER** STR Gerald
FPÖ: **TAUBER** GR Alfred

3. Bestellen Schriftführung

WINKLER-WIDAUER Dr. Claudia

4. Änderungen in der Tagesordnung

Änderung: **TO Punkt GR00153 wird in den nichtöffentlichen Teil aufgenommen.**

5. Eingelangte Dringlichkeitsanträge

Diese Sitzung des Gemeinderates wurde aufgrund der aktuellen Zinslage als dringlich einberufen.

ANTRAG

Der Gemeinderat der Behandlung aller drei Tagesordnungspunkte zu.

Wortmeldungen: Seliger, Steinbichler	Abstimmungsergebnis: Einstimmig
--	---

TOP 2 Berichte des Bürgermeisters

Keine Berichtspunkte

ANTRAG

Der Bericht des Bürgermeisters wird zur Kenntnis genommen.

Wortmeldungen: Keine	Abstimmungsergebnis: Einstimmig
--------------------------------	---

TOP 3 Genehmigung von Protokollen

Bis Sitzungsbeginn sind keine schriftlichen Einwände gegen die Protokolle vom GR 10.12.2020 eingebracht worden.

ANTRAG

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll vom 10.12.2020.

Wortmeldungen: Keine	Abstimmungsergebnis: Einstimmig
---------------------------------------	--

Verifizierungsvermerk Protokoll 04.03.2021

Das Protokoll dieser Gemeinratssitzung vom 04.03.2021 ist in der Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2021 verifiziert worden und wird von je einem/r Vertreter/in der im Gemeinderat vertretenen Parteien bzw. wahlwerbenden Gruppen unterfertigt.

Bürgermeister

SPÖ

ÖVP

GRÜNE

NEOS

FPÖ

GR0152 1.Nachtragsvorschlag 2021

Antragsteller: PANNOSCH STR Mag. Karl

Nachdem nunmehr die Durchführung der Konvertierung der CHF Darlehen in EUR vorgesehen ist, bedarf es einer Budgetierung der entsprechenden Darlehensaufnahme, und somit der Erstellung und des Beschlusses eines **Nachtragsvoranschlags 2021** unter Beibehaltung der sonstigen Haushaltspositionen.

Ausgangssituation:

In einem ersten Schritt wurde die **Aushaftung der CHF Darlehen in EUR per 31.12.2020** zum entsprechenden Kurswert per 31.12.2020 (1,0802) erhoben:

Darlehensnr.	Aufteilung in %	Stand CHF per 31.12.2020	Gegenwert in EUR zum Kurs 31/12/20 Kurs 1,0802
2.000.199		1.238.373,83	1.146.430,13
1.000.200	37,460000	4.724.961,40	4.374.154,23
2.000.200	62,540000	7.888.389,90	7.302.712,37
1.000.201	55,826000	3.165.493,40	2.930.469,73
2.000.201	44,174000	2.504.762,47	2.318.795,10
1.000.203	12,580000	350.443,14	324.424,31
2.000.203	87,420000	2.435.273,42	2.254.465,30
2.000.204		212.916,33	197.108,25
2.000.205		141.808,03	131.279,42
2.000.206		277.823,23	257.196,10
1.000.228		246.138,20	227.863,54
1.000.229	42,763000	80.601,66	74.617,35
2.000.229	57,237000	107.882,91	99.873,09
1.000.230		111.655,27	103.365,37
1.000.233		124.998,28	115.717,72
1.000.234		109.172,47	101.066,90
1.000.235		189.883,56	175.785,56
1.000.236		63.441,46	58.731,22
1.000.237		169.164,25	156.604,56
1.000.239		183.388,25	169.772,50
2.000.240		74.396,78	68.873,15
2.000.241		156.233,24	144.633,62
1.000.242		200.567,72	185.676,47
1.000.243		172.140,79	159.360,11
1.000.265		863.603,14	799.484,48
		25.793.513,13	23.878.460,59

Nun wurde die **Aufteilung der Darlehen auf die verschiedenen Ansätze** erhoben, somit das Obligo pro Ansatz und darauf aufbauend die prozentuelle Aufteilung pro Ansatz (wichtig vorweg: in Absprache mit der Abteilung Gemeinden wird das Obligo für den Ansatz „Wirtschaftshöfe“ ausgegliedert in ein separates Darlehen ohne Laufzeitverlängerung, das Restobligo wird in ein neues Darlehen zusammengelegt):

Ansatz	Bezeichnung	Stand Kurs 1,0802	Prozent
010000	Zentralamt	110.666,14	0,47%
211000	Volksschulen	799.484,48	3,41%
215000	Allgemeinbildende höhere Schulen BG / BRG	1.640.507,27	7,00%
262000	Sportplätze	514.104,58	2,19%
363000	Altstadterhaltung und Ortsbildpflege	694.431,50	2,96%
520000	Natur-und Landschaftsschutz	240.591,55	1,03%
529000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	476.559,59	2,03%
612000	Gemeindestraßen	6.078.467,66	25,93%
612400	Brückenbau	70.328,99	0,30%
816000	Öffentliche Beleuchtung und öffentliche Uhren	224.590,91	0,96%
835000	Sonstige Badeanlagen und Saunas	2.154.106,82	9,19%
840000	Grundbesitz	264.900,17	1,13%
850000	Betriebe der Wasserversorgung	871.658,35	3,72%
851000	Betriebe der Abwasserbeseitigung	4.096.311,95	17,48%
852000	Betriebe der Müllbeseitigung	294.299,33	1,26%
853010	Herrengasse 8	1.746.644,82	7,45%
853030	Berggasse 15	25.559,48	0,11%
853040	Büro u. Veranstaltungsgebäude	1.491.213,89	6,36%
853060	Hauptplatz 14	42.355,69	0,18%
853090	Tullnerbachstrasse 28	77.408,72	0,33%
853100	Tullnerbachstrasse 81 Stg 1-3	27.020,01	0,12%
853130	Wintergasse 4-6	614.158,12	2,62%
853140	Wintergasse 8	716.396,08	3,06%
853250	Stadt- u. Kulturzentrum Stadtsaal	103.698,56	0,44%
853270	Restaurant	63.664,66	0,27%
	GESAMT	23.439.129,32	100,00%
820000	Wirtschaftshöfe	439.331,26	100,00%
	GESAMT	23.878.460,58	

In Anbetracht der nicht prognostizierbaren Kursentwicklung bis zur Durchführung der Konvertierung und der sich daraus ergebenden Möglichkeit, die zu budgetierenden Darlehen zu gering anzusetzen, wurde nunmehr ein „Kurspuffer“ auf Basis Kurs rd. 1,065 (exakt 1,0639) eingezogen (durch Erhöhung der Anfangsstände um 1,54%) und sämtliche CHF Darlehen mit ebendiesen Anfangsständen per 1.1.2021 in € budgetiert, sodass sich eine Gesamtaufhaftungssumme (= zu budgetierenden Umschuldungsbedarf) der **CHF Darlehen per 1.1.2021 von € 24.246.100,-** ergab:

	Kurs 1,0802	Erhöhung Kurs um 1,54%
Wirtschaftshof	439.331,26	446.100,00
REST	23.439.129,32	23.800.000,00
GESAMT	23.878.460,58	24.246.100,00

Für diesen Finanzierungsbedarf von gesamt € 24.246.100,- wurden nun gemäß der Besprechungen mit der Abteilung Gemeinden zwei Darlehensaufnahme budgetiert:

Darlehen 1000.334 € 23.800.000,-

Laufzeit 19,5 Jahre, Tilgung ab 30.6.2021, Aufteilung der Tilgungen und Zinsen auf die verschiedenen Ansätze gemäß der erhobenen bisherigen prozentuellen Verteilung.

Darlehen 1000.335 € 446.100,-

Laufzeit 14 Jahre, Tilgung ab 30.6.2021, Zuordnung zu 100% dem Ansatz „Wirtschaftshöfe“.

Diese Darlehensaufnahmen sowie die entsprechenden Tilgungen der bestehenden CHF Darlehen werden im Vorhaben 73 „Konvertierung CHF Darlehen“ abgebildet.

Nachdem die angeführten Darlehensaufnahmen, die Abdeckung der bestehenden CHF Darlehen sowie die zukünftigen Zins- und Tilgungsbelastungen in den 1.NTVA übernommen wurden, zeigt der 1.NTVA nunmehr folgendes Bild:

Finanzierungshaushalt neu:

WERTE 1.NTVA	1.NTVA 2021	MFP 2022	MFP 2023	MFP 2024	MFP 2025
FHH 1.NTVA 2021 Summe Einzahlungen operative Gebarung	23.884.300,00	24.283.800,00	24.709.400,00	25.177.900,00	25.656.100,00
FHH 1.NTVA 2021 Summe Einzahlungen investive Gebarung	304.200,00	304.200,00	304.200,00	304.200,00	304.200,00
FHH 1.NTVA 2021 Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	25.182.400,00	1.001.300,00	1.001.300,00	1.001.500,00	1.001.500,00
FHH 1.NTVA 2021 Mittelaufbringung	49.370.900,00	25.589.300,00	26.014.900,00	26.483.600,00	26.961.800,00
FHH 1.NTVA Summe Auszahlungen operative Gebarung	22.995.300,00	22.848.400,00	22.774.300,00	23.099.800,00	23.348.000,00
FHH 1.NTVA Summe Auszahlungen investive Gebarung	1.650.100,00	1.035.000,00	1.035.000,00	1.035.000,00	1.035.000,00
FHH 1.NTVA Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	26.173.300,00	2.022.900,00	2.068.800,00	2.038.100,00	2.081.200,00
FHH 1.NTVA Mittelverwendung	50.818.700,00	25.906.300,00	25.878.100,00	26.172.900,00	26.464.200,00
FHH 1.NTVA 2021 Geldfluss	-1.447.800,00	-317.000,00	136.800,00	310.700,00	497.600,00
Entlastung Haushalt durch Neustrukturierung CHF Darlehen	281.600,00	285.200,00	417.200,00	439.600,00	404.000,00

Im Vergleich dazu die prognostizierten Werte aus der Sitzung des Gemeinderates vom 10.12.2020 GR0151:

Finanzierungshaushalt	VA 2021	MFP 2022	MFP 2023	MFP 2024	MFP 2025
Mittelaufbringung	25.148.300,00	25.600.900,00	26.014.900,00	26.483.600,00	26.961.800,00
Mittelverwendung	26.877.700,00	26.203.100,00	26.295.300,00	26.612.500,00	26.868.200,00
Geldfluss	-1.729.400,00	-602.200,00	-280.400,00	-128.900,00	93.600,00
Reduktion Tilgungen	267.100,00	289.100,00	415.100,00	446.800,00	418.400,00
Geldfluss neu	-1.462.300,00	-313.100,00	134.700,00	317.900,00	512.000,00

Zusammenfassung:

- Für die Konvertierung der bestehenden CHF Darlehen wurden auf Basis eines Kurses von rd. 1,065 (exakt 1,0639) zwei Darlehen über gesamt € 24.246.100,- budgetiert.
- Die Aufteilung auf die verschiedenen Ansätze erfolgt gemäß der bisherigen Zuordnung, für den Ansatz „Wirtschaftshöfe“ wird ein separates Darlehen budgetiert.
- Die Tilgungen wurde entsprechend der Gespräche mit der Abteilung Gemeinden angesetzt.
- Die Verzinsung wurde auf Basis der Bankgespräche mit 0,5% angenommen.

ANTRAG

Der Gemeinderat beschließt den 1. Nachtragsvoranschlag 2021 wie im Sachverhalt angeführt.

Wortmeldungen: Keine	Abstimmungsergebnis: Einstimmig
--------------------------------	---