

PROJEKTENTWICKLUNG **Stand per 20.1.2008**

**Vorhaben: Projekt 3: Mehrgenerationenhaus mit
Kommunikationszentrum
und betreutem Wohnen (11.6.2007)**
in Koordination mit **Projekt 2: Ortskernbelebung**
Projekt 8: Kaffeehaus (Internetcafe) M.Smetana

Projektleitung: Dr. Renate Grimmlinger und Hannes Hlavaty sen.

**Ein Mehrgenerationenhaus ist, wie schon der Name sagt,
Wohnmöglichkeit für Menschen verschiedener Generationen, somit
für junge als auch für alte Menschen. Da für ein solches Projekt nur
ein in Gemeindeeigentum befindlicher potentieller Bauplatz
Linzerstraße 89-91 zur Verfügung steht, wäre die Kooperation mit
Projekt 5 „Junges Wohnen“ sinnvoll.**

Ziel:

**Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit unterschiedlich
großen Wohneinheiten für SeniorInnen und für junge Menschen /
Jungfamilien / AlleinerzieherInnen, wobei die BewohnerInnen bei
Bedarf Unterstützung durch soz.Dienste/Pflege zu Hause
bekommen können.**

- . Kommunikationszentrum mit Internetcafe und Bürostruktur (Fax,
Kopierer)**
- . Bibliothek**
- . Tageszentrum für Senioren,
Mehrzweckraum für Feste, nutzbar für Kinder und Erwachsene**

Umsetzung:

Was ist zu tun? Was sind die Voraussetzungen?
**Überlegung zum Standort – Es würde sich hierfür der im Gemeindeeigentum
stehende Bauplatz Linzerstraße 89-91 eignen**

**Bauträger: rechtliche Form (Bauherrenmodell, Genossenschaft etc.) ist noch
zu überprüfen, wobei die Rechte der Gemeinde nicht geschmälert werden**

sollten. Die Vergabe der Wohnungen sollte nicht nur einer Genossenschaft obliegen.

Wer macht was und wer hilft mit?

**Bisherige Kontakte: Gemeinde, Bauabteilung, BM Jonas und Jelinek,
2x Treffen mit DI Wessely (Sept. 2007 u 17.1.2008)
div. Gespräche mit Gablitzern und mit
Projektleiter Michael Smetana (Projekt 2 Ortskernbelebung und 8 Kaffeehaus)**

Projektleitung Frau / Herr

**Dr. Renate Grimmlinger gemeinsam mit GGR Hannes Hlavaty sen.
Ev. Erweiterung**

.....

Art(en) der Bevölkerungsbeteiligung:

**div. Gespräche und mails mit interessierten GablitzerInnen
evtl. Befragung**

Bis wann machen wir was? (Etappen und Fertigstellung)

**Sept. 2006 – Vorlage eines Konzepts – 1.10.2007 erledigt sowie 20.1.2008
Projektunterstützung durch Stud. TU Wien – scheiterte mangels Einblick in
Bauakt durch Gemeindeamt – Baubehörde, BM (nicht erlaubt)
Vorschlag von DI Wessely: Entwurf und Finanzierungsvorschläge sind zu
prüfen, 10 Punkte Korrektur (18.1.2007)
Weitere Vorschläge: Architektenwettbewerb?????**

Finanzierung:

Voraussichtliche Kosten? Noch nicht abschätzbar

Wer zahlt mit?

mehr als €10.000

Blau wurden die zum Projektbogen vom 11.6.2007 geänderten Daten eingegeben.

Dr. Renate Grimmlinger und VBM Johannes Hlavaty