

# **Gemeinderatssitzung**

## **18. 9. 08; GA, 19:00 Uhr**

### **1) Beschluss der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Entschuldigt: Heissig, Cech, Haas, Maygrabner, Stockenhuber, Knoll

Eigentlich wurde ja der Bericht des Prüfungsausschusses nicht rechtzeitig vor Beschluss der Tagesordnung letzte Woche fertig. Da er aber für heute vorliegt wird der Bericht des Prüfungsausschuss als Dringlichkeitsantrag eingebracht und auf die Tagesordnung gesetzt. Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

### **2) Protokoll der letzten Sitzung**

In TOP 16 wurde amtswegig ein Datum berichtet.

### **3) Bericht des Bürgermeisters**

- a) Flächenwidmungs- und Bebauungsplan: Da die Bausperre ausläuft muss bis Jänner 2009 ein Beschluss gefasst werden. Der Bebauungsplan ist fertig und wird am 8. 10. 08 in einer Bürgerversammlung präsentiert. Nach der öffentlichen Auflage werden die Pläne von den Landesbehörden vorbegutachtet und dann seitens des GR beschlossen.
- b) Sonnenbus: Diesmal haben ca. 150 Personen teilgenommen und waren angeblich auch sehr zufrieden.
- c) Brücke Eitlergasse: Der Brückenneubau wurde rechtzeitig fertig und hat jetzt auch einen Gehsteig. Der BM bedankt sich vor allem bei den Anrainern die ihren Grund für ein Fußgängerprovisorium zur Verfügung gestellt haben.
- d) Kindergarten: Aufgrund der Aufnahme von Kindern mit 2,5 Jahren, braucht die Gemeinde eine 8. Kindergartengruppe. Bis zum Neubau wird diese Gruppe in einem Provisorium in der Schule untergebracht. Die Ausbauarbeiten im Keller der Schule wurden fristgerecht fertig.
- e) Dorffest: Das Dorffest war offenbar wieder gut besucht.
- f) Pehofer: GR DI Lamers (GRÜNE) ersuchte vor der Sitzung auch um einen Bericht zur Absiedlung des Betonwerks Pehofer. Da das Grundstück wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt werden muss, wäre es interessant, wie den die Gemeinde definiert. BM Jelinek hat derzeit keine Informationen darüber, wird diese Frage jedoch schriftlich beantworten.

### **4) Bericht zur 15. Sitzung des Prüfungsausschusses**

GR Kamauf berichtet von einer unangesagten Prüfung. Gefunden hat er nichts.

### **5) Auftragsvergabe: Öffentliche Beleuchtung**

Die alten Leuchten sind oft in schlechtem Zustand und sollen durch 278 neue Lampen ersetzt werden (die Masten bleiben). Es wurden 6 Firmen zur Anbotsabgabe eingeladen. Bestbieter ist die Fa. Herbert Maier, Gablitz mit € 60.562,92 inkl. 20% Mwst. Die Stromersparnis wird nur ca. 10 % betragen, allerdings bei wesentlich besserer Ausleuchtung der Straße.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **6) Auftragsvergabe: Nachtbus, Beförderungsauftrag**

Nach vielen Jahren wird eine zentrale Forderung der GRÜNEN Liste Gablitz erfüllt und Samstagnacht eine Busanbindung von Hütteldorf eingerichtet. Klarerweise lässt sich der VOR das extra bezahlen (was damals, als es gefordert wurde, nicht der Fall war. Busse sollen um 0.50 Uhr (über Mauerbach) und um 03.35 Uhr von Hütteldorf nach Gablitz fahren. Dafür bezahlt Gablitz € 143,30 pro Bus. Offenbar hat die Förderung des Landes von 35 % der Kosten ein Umdenken bei der SPÖVP bewirkt. Der Vertrag wird zunächst einmal nur auf die Dauer eines Kalenderjahres abgeschlossen, kann aber verlängert werden.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **7) Gewerbehof – Vertretung durch Hausverwaltung Bründl und Vermietung an Fa. H.D. Bammer GmbH**

Wie alle anderen Gebäudespekulationen bringt auch der Gewerbehof ein stetiges Defizit mit sich. Die Vermietung des Gewerbehofs ist äußerst schwierig, weil gewisse Mindeststandards fehlen. Deswegen stehen auch ca. 550 m<sup>2</sup> frei. Um diese anzubringen zahlt die Gemeinde jetzt sogar einen Makler. Dieser hat zunächst ein Vermietungskonzept erarbeitet (eine Forderung der GRÜNEN seit dem Kauf des Gewerbehofs). Gleichzeitig hat man/frau aber bereits einen potenten Mieter geangelt der den Großteil übernehmen will. Um das zu realisieren muss jedoch der Gewerbehof erst renoviert (v. a. Fenster, Stiegenhaus und Außenanlagen) werden. Das Raumkonzept berücksichtigt jedoch in keiner Weise eine mögliche Einbindung ins Projekt „Wohnen für Jung und Alt“.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **8) Modell Racing Club (MRC) Gablitz - Pachtvertrag**

Aufgrund der Auflagen des Landes musste zwischen der Rennstrecke und der Bundesstraße der Grüngürtel verbreitert werden. Der Racing Club hat einen Sichtschutz errichtet, daher kann jetzt der Vertrag abgeschlossen werden. Der Verein kann jetzt die 3.000 m<sup>2</sup> um 700 € pro Jahr pachten. GR Lamers fragt nach, ob es bisher Beschwerden über den Lärm gegeben habe. Da dies nicht der Fall war, stimmen alle zu.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **9) Subvention Pfadfinder**

Zur geplanten 20-Jahr-Feier Gruppe Gablitz ersuchen die Pfadfinder um eine Sondersubvention in Höhe der Festhallenmiete (€ 569,60). Das Fest wird am 4. Oktober 2008 stattfinden.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **10) Mietvertrag Thomas Reinhard**

Eine Mieterin will aus der Gemeindewohnung in der Hauptstraße 35 ausziehen und ersucht, diese an ihren Bruder weiter vergeben zu dürfen. Dagegen gibt es keine Einwände.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen

## **11) Bestellung zum abfallrechtlichen Geschäftsführer**

Wenn die Tätigkeit der Sammlung und Behandlung von gefährlichen Abfällen nicht von einer natürlichen Person ausgeübt werden soll, ist eine hauptberuflich tätige Person als abfallrechtlicher Geschäftsführer zu bestellen (§ 26 Abs. 1 Abfallwirtschaftsgesetz 2002).

Aufgrund dieser gesetzlichen Verpflichtung wird ein Mitarbeiter des Amtes zum abfallrechtlichen Geschäftsführer bestellt.

Abstimmung: 18 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen; angenommen