

Interessensgemeinschaft
LEBENSWERTES GABLITZ

Betrifft die von der Gemeinde einberufene

Bürgerversammlung

„Bauen in Gablitz“

Donnerstag, 23.02.2005, 18h

Festhalle

Warum soll ich unbedingt daran teilnehmen?

- Weil im Bereich Hochbuch auf einem Grundstück von ca. 1000 m² zwei Doppelhäuser für 4 Familien mit 8 Autoabstellplätzen in erster Instanz genehmigt wurden.
- Weil weitere ähnliche Bauprojekte bei der Gemeinde bereits eingereicht wurden.
- Weil ich eine solche überproportional dichte Verbauung der noch nicht bebauten Grundstücke verhindern möchte.
- Weil ich die hügelige Landschaft des Wienerwaldes erhalten möchte und keine Betonstützmauern zwischen den Grundstücksgrenzen haben möchte.
- Weil ich keine Siedlungs- Reihenhäuser in unserer offenen Gartenlandschaft möchte.
- Weil ich dagegen bin, dass kleine Grundstücke so intensiv verbaut werden, dass gegenüber der herkömmlichen ortsüblichen Verbauung, eine bis zu vierfache Nutzung/Grundstück möglich ist.
- Weil ich gegen eine überproportionale Steigerung des Verkehrs- und Lärmaufkommens bin.
- Weil ich gegen eine Verschlechterung meiner Lebensbedingungen bin.
- Weil ich die Vorraussetzungen meiner Ansiedlung in Gablitz verloren sehe, in einer ruhigen und erholsamen Wienerwaldgemeinde zu wohnen. (Vertrauensgrundsatz)
- Weil ich möchte, dass der § 56 der nö. BO (Ortsbild) verstärkt und sinnvoll von der Gemeinde Gablitz bei Baugenehmigungen angewendet wird.
- Weil ich überzeugt bin, dass die weitere Bebauung noch leerer Grundstücke in bereits bestehenden Siedlungen nach dem Motto **„SO VIELE HÄUSER ALS MÖGLICH AUF EIN GRUNDSTÜCK“** **nicht** die richtige Entscheidung für Gablitz ist.

Kommen Sie zu der Bürgerversammlung und nützen Sie die Möglichkeit der Information und der Meinungsäußerung.

ES IST AUCH IN IHREM INTERESSE.

Für die überparteiliche Interessensgemeinschaft „Lebenswertes Gablitz“
Fam. Sinnreich, Gauer mann gasse 15 , 3003 Gablitz. Tel. 02231/64090